

№ 597 от 25.07.2019

## ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д. 49 /в очно-заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д. 49

Дата и время проведения собрания – 08.07.2019 г. 8 47-30

Инициаторы проведения собрания – Совет МКД, соб. кв.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3762,3 кв.м.

В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 331,2 кв.м., что составляет 8,8 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Собрание правомочно/не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря, состава счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Принять решение: передать в бессрочное безвозмездное пользование расположенные на придомовой территории многоквартирного дома сараи, с прилегающей к ним территорией – гражданке [redacted], проживающей по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 49, кв. [redacted] и гражданке [redacted], проживающей по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина д.10, кв. [redacted] с возложением на них обязанностей по регулярной уборке мусора на переданные им объекты.
3. В случае принятия решения о передаче объектов в бессрочное и безвозмездное пользование [redacted] и [redacted], принять решение об уменьшении площади придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 49. Содержанию и обслуживанию ООО «Лянгасово» подлежит придомовая территория многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 49 в пределах 3 (трёх) метров от стены многоквартирного дома. Иная территория исключается собственниками МКД из общего имущества многоквартирного дома. За пределами 3 (трёх) метров от стены многоквартирного дома содержание и обслуживание территории производит [redacted] и [redacted] своими силами.
4. Демонтировать сараи, расположенные на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 49, силами собственников многоквартирного в месячный срок с момента принятия решения.
5. В случае не принятия решения в соответствии с п. 4 настоящей повестки утвердить целевой взнос в размере 28,00 руб. с кв.м. в целевой фонд на демонтаж и утилизацию сараев силами ООО «Лянгасово», денежные средства на проведение работ по демонтажу и утилизации сараев собственники вносятся в течение 1 месяца через платёжные документы ООО «Лянгасово» отдельной строкой.
6. В срок до 01.09.2019 г., после поступления необходимых денежных средств в целевой фонд на демонтаж и утилизацию сараев, произвести демонтаж и утилизацию сараев силами ООО «Лянгасово». В случае недостаточности денежных средств в целевом фонде на демонтаж и утилизацию сараев либо с отсутствием целевого фонда, остаточные конструкции подлежат демонтажу и утилизации силами [redacted] и [redacted] в порядке, установленном законом.
7. Возложить обязанность по регулярной уборке от мусора той части земельного участка МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 49, на которой расположены сараи и прилегающая к ним территория, на [redacted] и [redacted] за весь период нахождения данных объектов на придомовой территории многоквартирного дома.
8. Доведение до собственников многоквартирного дома информации о необходимости надлежащего содержания коз, собак и кошек, других домашних животных.

### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решить [redacted] избрать [redacted] Секретарём общего собрания собственников МКД решить избрать [redacted] В состав счётной комиссии общего собрания решить избрать председателя и секретаря общего собрания	331,2 8,8%	0	0



2.	Принять решение: передать в бессрочное безвозмездное пользование расположенные на придомовой территории многоквартирного дома сараи, с прилегающей к ним территорией – гражданке [redacted], проживающей по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 49, кв. [redacted] и гражданке [redacted], проживающей по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина д.10, кв. [redacted] с возложением на них обязанностей по регулярной уборке мусора на переданные им объекты.	196,6 - 5,2%	92,3 - 2,5%	42,3 - 1,1%
3.	В случае принятия решения о передаче объектов в бессрочное и безвозмездное пользование [redacted] и [redacted], принять решение об уменьшении площади придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 49. Содержанию и обслуживанию ООО «Лянгасово» подлежит придомовая территория многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 49 в пределах 3 (трёх) метров от стены многоквартирного дома. Иная территория исключается собственниками МКД из общего имущества многоквартирного дома. За пределами 3 (трёх) метров от стены многоквартирного дома содержание и обслуживание территории производит [redacted] и [redacted] своими силами.	153,7 - 4,1%	177,5 - 4,7%	0
4.	Демонтировать сараи, расположенные на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 49, силами собственников многоквартирного в месячный срок с момента принятия решения.	29,4 - 0,8%	301,8 - 8%	0
5.	В случае не принятия решения в соответствии с п. 4 настоящей повестки утвердить целевой взнос в размере 28,00 руб с кв.м. в целевой фонд на демонтаж и утилизацию сараев силами ООО «Лянгасово», денежные средства на проведение работ по демонтажу и утилизации сараев собственники вносят в течение 1 месяца через платёжные документы ООО «Лянгасово» отдельной строкой.	29,4 - 0,8%	301,8 - 8%	0
6.	В срок до 01.09.2019 г., после поступления необходимых денежных средств в целевой фонд на демонтаж и утилизацию сараев, произвести демонтаж и утилизацию сараев силами ООО «Лянгасово». В случае недостаточности денежных средств в целевом фонде на демонтаж и утилизацию сараев либо с отсутствием целевого фонда, остаточные конструкции подлежат демонтажу и утилизации силами Махнёвой Л.С. и Нестеровой Р.И. в порядке, установленном законом.	29,4 - 0,8%	259,5 - 6,9%	42,3 - 1,1%
7.	Возложить обязанность по регулярной уборке от мусора той части земельного участка МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 49, на которой расположены сараи и прилегающая к ним территория, на [redacted] и [redacted] за весь период нахождения данных объектов на придомовой территории многоквартирного дома.	238,9 - 6,3%	92,3 - 2,5%	0
8.	Доведение до собственников многоквартирного дома информации о необходимости надлежащего содержания коз, собак и кошек, других домашних животных.	238,9 - 6,3%	92,3 - 2,5%	0

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ

[redacted]

[redacted]

СЕКРЕТАРЬ

[redacted]

[redacted]